ПРИЛОЖЕНИЕ

 

**04.07.2023**

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Управление Росреестра по Удмуртии: для чего проводится межевание?**

В рамках рубрики «Вопрос-ответ» Управление Росреестра по Удмуртской Республике продолжает публикацию материалов, разъясняющих актуальные вопросы в сфере земли и недвижимости.

Сегодня расскажем о необходимости межевания земельных участков.

**Тему продолжит начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Удмуртской Республики Андрей Булдаков:**

«Межевание земельного участка - комплекс работ по установлению, восстановлению и закреплению границ объекта земельных отношений на местности, а так же определению его местоположения и физических характеристик. Кадастровые работы включают сбор и подготовку необходимой документации, геодезические работы, оформление результатов и итог - составление межевого плана земельного участка.

В практике работы государственных земельных инспекторов Удмуртской Республики нередки случаи, когда граждане, не зная точные границы земельного участка, начинают возведение заборов, бань, хозяйственных построек и даже жилых домов. Управление Росреестра по Удмуртской Республике напоминает, указанные действия нарушают требования земельного законодательства и квалифицируются как самовольное занятие земельного участка. За данное правонарушение действующим законодательством предусмотрена административная ответственность в виде штрафа.

Напомню, что межевание необходимо при образовании нового земельного участка, уточнения или восстановления границ, установления прав на объект земельных отношений, оформления сделок с ним. Межевание земельных участков является основой при решении разногласий в области земельных отношений. Учитывая важность данной процедуры, стоит отметить, что отсутствие межевого плана может стать проблемой для землепользователя, что не позволит провести любые юридические операции и урегулировать спорные вопросы с землепользователями соседних участков».

Управление Росреестра по Удмуртской Республике рекомендует собственникам земельных участков, у которых не определены границы, провести межевание и внести уточненные сведения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Ведь межевание, повторимся, гарантированно избавит собственников от многих юридических проблем.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Удмуртской Республике:

8 (3412)78-63-56

pressa@r18.rosreestr.ru

<https://rosreestr.gov.ru>

<https://vk.com/rosreestr_18>

г.Ижевск, ул. М. Горького, 56.